



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE, INFRASTRUCTURA ȘI LUCRĂRI PUBLICE
SERVICIUL ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII IMOBILE

Tel: +40 0236 307.731 Fax: +40 0236 307 720 Email: main@primariagalati.ro



APROB
PRIMAR

Ionuț Florin Pucleanu

CAIET DE SARCINI

1. Prezentare generală:

Municipiul Galați, prin serviciul de specialitate execută în fiecare an lucrări de reparații la imobilele pe care le are în gestiune (școli, baze sportive, locuințe din fondul vechi sau apartamente, spații cu altă destinație).

Pentru operativitate în execuția lucrărilor se dorește încheierea unui acord cadru, pentru o perioadă de 24 luni cu câte un operator economic pentru fiecare lot. Se reduc astfel substanțial timpii cu procedurile de achiziție pentru fiecare contract de lucrări și se va realiza o stabilitate în relația cu operatorii economici.

2. Obiectul licitației:

Atribuirea acordului cadru :

Lucrări de reparații la unitățile de învățământ ce aparțin municipiului Galați

LOTUL I

1	Liceul Teoretic Dunărea
2	Liceul Tehnologic Transporturi Carol I
3	Școala Gimnazială Ctin. Ghe. Marinescu
4	Grădinița nr.59
5	Școala Gimnazială nr.17
6	Școala Gimnazială nr.20
7	Grădinița nr.26
8	Grădinița Croitorașul cel Viteaz
9	Grădinița nr.30

LOTUL II

1	Colegiul Național Al. I. Cuza
2	Liceul de Artă Dimitrie Cuclin
3	Școala Gimnazială Dan Barbilian
4	Școala Gimnazială Grigore Moisil
5	Grădinița Elena Doamna
6	Grădinița Mugurel

7	Grădinița Tweety
8	Grădinița nr.64
9	Grădinița nr.44
10	Școala Gimnazială Mihai Viteazu

3. Sursa de finantare: - Bugetul local

4. Natura lucrarilor ce urmeaza a se executa: - cf. caiet de sarcini

5. Cerinte impuse de persoana juridica achizitoare ce vor fi cuprinse în fișa de date:

A. Ofertantul va prezenta modalitatea de asigurarea a accesului la specialistii necesari și obligatorii în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 și a altor legi incidente (responsabil S.S.M., responsabil C.Q., R.T.E. - construcții). De asemenea este necesară o persoană autorizată ANRE sau echivalent în execuție instalații electrice de joasă tensiune - 0,4KV (cf. Ordinului 66/2023, privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verficatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția precum și a experților tehnici de calitate extrajudiciari)

B. Având în vedere că lucrările de reparații la unitățile de învățământ se desfășoară mai ales în perioadele de vacanță - simultan, ofertantul va face dovada ca dispune, pentru fiecare lot la care participă, de minim două echipe de câte 10 persoane calificate pe meserii (2 zidari, 2 instalatori, 1 electrician, 4 finisori, 1 izolator), o persoană șef de șantier și un tehnician devize și măsurători în construcții (sau personal tehnic cu atribuții specifice atașamentistului cu prezentarea documentelor caracteristice în susținere.Ex. Decizii, dispoziții interne, fișe de post).

C. Ofertantul trebuie să facă dovada că are în dotare sau că dispune de utilaje, mijloace de transport, echipamente necesare pentru realizarea în bune condiții a activităților menționate (cu documente relevante în susținere)

D. Perioada de mobilizare - maximum 2 zile lucrătoare de la data semnării contractului subsecvent.

E. Specificațiile tehnice ale materialelor puse în operă cât și tehnologia de execuție pentru fiecare lucrare va fi aprobată de beneficiar.

F. Nerespectarea termenului de execuție specificat în contractul subsecvent, conduce la penalități cf. contract. Depășirea în mod repetat a termenului de execuție va fi tratată în conformitate cu prevederile contractuale referitoare la neexecutarea în mod repetat a unei obligații cu executare succesivă.

G. Ofertanții câștigători, până la data semnării acordului cadru, vor face dovada că dețin un punct de lucru înregistrat în municipiul Galați.

6. Cantitățile prezentate în anexe sunt estimative pentru toată durata de derulare a acordului cadru. Operatorii economici participanți la procedură vor depune ofertă pentru toate cantitățile estimate (valoarea totală rezultată va fi luată în considerare la stabilirea clasamentului ofertanților pentru departajarea acestora).

7. Cantitățile contractelor subsecvente se vor stabili efectiv, de fiecare dată, în funcție de lucrarea de reparații ce trebuie realizată. Pe perioada acordului cadru cantitățile estimate



pot fi mai mari sau mai mici pentru fiecare operațiune în parte, funcție de necesități. Atât beneficiarul cât și operatorul vor trebui să respecte tarifele indicate în propunerea financiară .

8. Derularea acordului cadru și a contractelor subsecvente

Autoritatea contractantă va înainta ofertantului câștigător o comandă referitoare la lucrările de reparații ce urmează a se efectua, cu următoarea componență:

Școala Gimnazială nr.....

Denumire activitate	UM	Cantitate
---------------------	----	-----------

Ofertantul câștigător într-o perioadă de 5 zile de la lansarea comenzii, va întocmi o propunere de deviz într-un program specializat, pe care îl va înainta autorității contractante, împreună cu formularele de aprobare a principalelor materiale și grafice de execuție. După verificare și corectare (după caz) se va întocmi contractul subsecvent.

Pe parcursul executării lucrărilor, inspectorul responsabil va avea acces la lucrare și la toate documentele necesare.

Constructorul are obligația de a convoca beneficiarul la lucrare ori de câte ori apar neconcordanțe între caietul de sarcini și teren .

Pe tot parcursul lucrării, constructorul va evacua molozul rezultat din desfaceri, iar materialele recuperabile, ce nu sunt refolosite, vor fi depuse în depozitul din str. Tunelului nr. 97 (se va anexa P.V. predare/primire la situația de lucrări). Conform Ordin 712/23.06.2005 - privind Dispoziții generale în domeniul situațiilor de urgență, la executarea lucrărilor din prezentul caiet de sarcini se vor respecta următoarele:

- desfașurarea lucrărilor se va face fără ocuparea spațiilor comune destinate evacuării clădirii în caz de urgență;
- lucrările de instalații electrice și sanitare se vor executa cu personal autorizat, astfel încât siguranța clădirii la foc și umiditate să nu fie pusă în pericol nici în timpul execuției și nici după terminarea lucrărilor;
- protejarea și semnalizarea lucrărilor deschise care prezintă pericol pentru persoanele care străbat incinta șantierului.

La recepție, se vor verifica prin măsurare cantitățile decontate. Măsurătoarea se va efectua de către constructor împreună cu reprezentantul unității de învățământ și inspectorul autorității contractante. Comisia de recepție este formată din personal al unității de învățământ, secretariatul fiind asigurat de inspectorul autorității contractante.

9. Ofertanții câștigători au obligația respectării H.C.L. nr.241/2019, privind *Aprobarea Regulamentului pentru respectarea condițiilor de protecție a mîinii în timpul executării lucrărilor de construcții / desființări din Municipiul Galați de către constructori.*

10. Standarde, normative si prescriptii care guverneaza executia:

-Legea nr. 10/1995

-Normativ C 56/1986

11. Garantia lucrărilor: - 12 luni de la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor ce fac obiectul contractului subsecvent, garanția de bună execuție reținută la decontarea lucrărilor fiind de 7%.

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Cristian Capetis



ȘEF SERVICIUL REPAȚII ȘI ÎNTREȚINERE IMOBILE

Cătălina Nicoleta Munteanu



Întocmit

Daniela Buruiană

